

خطة وقواعد الاستثمار جمعية البر الخيرية بالليث

أولاً: المقدمة :

انطلاقاً من رؤية جمعية البر الخيرية بالليث في تعزيز التنمية المستدامة وتطوير مواردها المالية لدعم المستفيدين وتحقيق الاستدامة المالية، فإن هذه الخطة تهدف إلى وضع القواعد المنظمة للاستثمار بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح الصادرة عن المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي، وبما يضمن تنمية أصول الجمعية وتعظيم أثرها المجتمعي.

ثانياً: الأهداف :

١. تنمية الموارد المالية للجمعية وزيادة العائدات المستدامة.
٢. استثمار الأصول المملوكة (الأراضي والمباني) بما يخدم أهداف الجمعية.
٣. الالتزام بالضوابط الشرعية والنظامية في جميع الاستثمارات.
٤. تحقيق التوازن بين العائد المالي والمخاطر الاستثمارية.
٥. تعزيز الشفافية والحوكمة في القرارات الاستثمارية.

ثالثاً: مجالات الاستثمار :

١. الاستثمار العقاري
 - تأجير المباني المملوكة للجمعية.
 - تطوير الأراضي والاستفادة منها كمشاريع استثمارية.
 - الدخول في شراكات عقارية مع جهات متخصصة.
٢. الاستثمار المالي
 - الودائع والصكوك والسندات المباحة شرعاً.
 - صناديق الاستثمار المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.
٣. الاستثمار في المشاريع التنموية
 - مشاريع تجارية أو خدمية تدر دخلاً مستداماً وتخدم المجتمع.

سابقاً: الخطة الزمنية السنوية لمتابعة الاستثمارات :
تهدف الخطة الزمنية السنوية إلى متابعة تنفيذ خطة الاستثمار بشكل دوري ومنظم،
وفق ما يلي:

١. الربع الأول (يناير – مارس):

- مراجعة الأداء الاستثماري للسنة السابقة.
- تحديث خطة الاستثمار وفق المستجدات.
- رفع تقرير لمجلس الإدارة.

٢. الربع الثاني (أبريل – يونيو):

- متابعة تنفيذ المشاريع العقارية والمالية.
- تقييم الأداء المرحلي.
- إعداد تقرير نصف سنوي ورفعها للجمعية العمومية (إن وجد اجتماع).

٣. الربع الثالث (يوليو – سبتمبر):

- مراجعة العقود الاستثمارية ومتابعة العوائد.
- معالجة التحديات أو المخاطر الاستثمارية.
- رفع تقرير متابعة لمجلس الإدارة.

٤. الربع الرابع (أكتوبر – ديسمبر):

- التقييم السنوي الشامل للأداء الاستثماري.
- إعداد تقرير سنوي مفصل.
- رفع التقرير للمركز الوطني وتنظيم عرض للجمعية العمومية لاعتماد النتائج.

ثامناً: خاتمة :

تلتزم جمعية البر الخيرية بالليث بالشفافية والالتزام بالأنظمة، وتعتبر هذه الخطة مرجعاً تنظيمياً وقانونياً لإدارة الاستثمارات بما يحقق الاستدامة المالية ويعظم الأثر الاجتماعي.